1º Registro de Imóveis Joinville

DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL – ESCRITURA PÚBLICA

Documentos Necessários:

☐ Escritura Pública de desapropriação amigável.

☐ Se a desapropriação for de fração ideal, deverá ser apresentado mapa, memorial descritivo e ART/CREA.

☐ Caso o imóvel faça extrema com rodovia estadual, deverá ser apresentada a anuência do Deinfra.

☐ Se for terreno de marinha, apresentar a CAT (autorização do SPU com recolhimento de laudêmio).

☐ Se for imóvel rural, apresentar: CCIR do último exercício, CND do ITR e CAR.

☐ Guia do ITBI recolhida, acompanhada pelo comprovante de pagamento.

☐ Guia do FRJ recolhida.

Todos os documentos devem ser apresentados em via original ou cópia autenticada pelo tabelionato de notas.